

DECRETO Nº 197/2025, de 29 de outubro de 2025.

“Dispõe sobre a autorização para retificação de área de terreno urbano e dá outras providências.”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CRISTALÂNDIA – TO., Sr. WILSON JÚNIOR CARVALHO DE OLIVEIRA, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Constituição Federal e pela Lei Orgânica do Município de Cristalândia – TO., e sob as demais prerrogativas existentes:

DECRETA:

Art. 1º - Fica autorizado a retificação da descrição do imóvel e suas confrontações da área de terreno urbano de propriedade do Sr. CARLOS ALBERTO RIBEIRO DE OLIVEIRA, sendo uma casa de residência, coberta de telhas, teto de madeiras redondos, parcelas de adobes, com 04 (quatro) cômodos, piso em aterro, edificado no lote 04 (quatro) da quadra 55, à Rua Tocantins, com 15,00 metros de frente por 30,00 de fundos, numa área total de 450,00 metros quadrados, sendo o quintal cercado de arame farpado. Registro – Livro n.º 2- L, fls. 126, M –2635.

Art. 2º - A retificação autorizada por este Decreto, terá a nova e seguinte denominação, confrontação e dimensão: Terreno urbano localizada no município de Cristalândia – TO., devidamente registrada no Cartório dessa comarca, no livro 2, Matrícula 2635, CNM: 128223.3.2.0000314-15, denominado lote n.º 04, da quadra n.º 55, com os limites e confrontações seguintes: Limita-se pela frente com a Avenida Tocantins, na distância de 15,00 metros; pela direita, limita-se com o lote 06, imóvel sob matrícula n.º 314, na distância de 30,00 metros; pela esquerda, limita-se com o lote n.º 02, imóvel sob matrícula n.º 813, na distância de 30,00 metros, e pelo fundo, limita-se com o lote n.º 02, imóvel sob matrícula n.º 2012, na distância de 15,00 metros. Totalizando uma área de 450,00 metros quadrados, conforme o memorial descritivo e as certidões de inteiro teor (docs. anexos); **que ficará pertencendo ao Sr. CARLOS ALBERTO RIBEIRO DE OLIVEIRA inscrito no CPF/MF sob o nº 587.085.536-53.**

 63.3354-0389

Av. Pedro Braz, 1 - Centro,
Cristalândia - TO
77490-000

www.cristalandia.to.gov.br

Art. 3º - Fica aprovado o Memorial Descritivo da unidade imobiliária descritas, dimensionada e caracterizada no Artigo 2º deste Decreto, assinado pela Eng. Agrônoma Juara Leme de Oliveira - CREA 303734/D-TO., cujos documentos fazem parte integrante e inseparável do mesmo.

Art. 4º - Ficam os Cartórios de Tabelionato e de Registro de Imóveis, autorizados a promoverem a escrituração, averbações e retificações que se fizerem necessárias.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cristalândia – TO., registrado e publicado o presente Decreto em 29 de outubro de 2025.

WILSON JÚNIOR CARVALHO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

 **63.3354-0389**

Av. Pedro Braz, 1 - Centro,
Cristalândia - TO
77490-000

www.cristalandia.to.gov.br